SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No : 2026/169
Karar Tarihi : 09.11.2026
Konu : Bağımsız Bölümlerin İhale İle Satışı Hk.
Başkan : Osman ADMIŞ
Üyeler : Osman Nuri ÇİNAR, İbrahim GÖKGÖZ, Ali SELMAN, Lokman Alpaslan YILMAZ

Yönetim Kurulu Üyelerimiz Kooperatif Merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

1- Kooperatifimizin mülkiyetinde olan Bodrumlu 3 paylı 326 Ada 18 Parsel T-1, Bodrumlu 3 paylı 326 Ada 18 Parsel T-2, Bodrumlu 3 paylı 326 Ada 18 Parsel Y-1, Bodrumlu 3 paylı 326 Ada 18 Parsel Y-2 Bodrumsuz 4 paylı 332 Ada 2 parsel D-1, Bodrumsuz 4 paylı 332 Ada 2 parsel D-2, Bodrumsuz 1 paylı 332 Ada 2 parsel A-3 ve Bodrumsuz 1 paylı 331 Ada 2 parsel I-3, bağımsız bölümlerin 30.11.2026 tarihindeki cari hesap tutarı üzerinden,

a- Bodrumlu 3 paylı 326 Ada 18 Parsel T-1 için Arsa bedeli 95.254,05-USD ve 18.390.117,79-TL,
b- Bodrumlu 3 paylı 326 Ada 18 Parsel T-2 için Arsa bedeli 95.254,05-USD ve 18.390.117,79-TL,
c- Bodrumlu 3 paylı 326 Ada 18 Parsel Y-1 için Arsa bedeli 95.254,05-USD ve 19.390.038,23-TL,
d- Bodrumlu 3 paylı 326 Ada 18 Parsel Y-2 için Arsa bedeli 95.254,05-USD ve 19.390.038,23-TL,
e- Bodrumsuz 4 paylı 332 Ada 2 Parsel D-1 için Arsa bedeli 127.005,40-USD ve 20.184.544,28-TL,
f- Bodrumsuz 4 paylı 332 Ada 2 Parsel D-2 için Arsa bedeli 127.005,40-USD ve 20.184.544,28-TL,
g- Bodrumsuz 1 paylı 332 Ada 2 Parsel A-3 için Arsa bedeli 40.924,80-USD ve 4.871.919,80-TL,
h- Bodrumsuz 1 paylı 331 Ada 2 Parsel I-3 için Arsa bedeli 31.751,35-USD ve 5.040.247,87-TL,

2- Her bir bağımsız bölüm için İnşaat maliyet aidatları ile genel gider aidatları toplamı tutar üzerinden (Aralık 2026 ayından itibaren vadesi gelmemiş inşaat maliyet aidatları ile genel gider aidatları hariç olmak üzere) bağımsız bölümlerin tahsis hakkının yukarıdaki bedeller üzerinden açık artırma usulü ihale ile satılmasına, ihaleye katılacaklar ilgililerden ihale bedelinin %10 tutarında nakit veya banka teminatı alınmasına,
3- Yapılacak açık artırmada satış anındaki cari hesabı geçmek şartıyla teklif edilen en yüksek bedelle satışın yapılmasına, aynı fiyatı birden fazla teklif edenin olması halinde teklif edenler arasında kura çekilerek taliplinin belirlenmesine,
4- Satış günündeki cari hesap üzerinden 15 gün içinde talipli olmaması halinde halen inşaatı devam eden parsellerdeki yükleniciye barter karşılığı hakedişinden mahsup edilmek üzere teklif yapılmasına,
5- İhalenin ortaklara duyurulmasına, ihalenin ve ihale şartlarının kooperatifimize ait internet sitesinde ilan edilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Başkan Osman ADMIŞ	Başkan Yrd. Osman Nuri ÇİNAR	Üye İbrahim GÖKGÖZ
Muhasip Üye Ali SELMAN	Üye Lokman Alpaslan YILMAZ (KATILMADI)	