

SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No : 2026/100
Karar Tarihi : 06.08.2026
Konu : 332/2 Parsel D-1 ve D-2 Nolu Bağımsız Bölümün İhale İle Satışı Hk.
Başkan : Osman ADMIŞ
Üyeler : Osman Nuri ÇINAR, İbrahim GÖKGÖZ, Ali SELMAN, Lokman Alpaslan YILMAZ

Yönetim Kurulu Üyelerimiz Kooperatif Merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

- 1- Kooperatifimizin mülkiyetinde olan 332 ada 2 Parsel D-1 ve D-2 Nolu 4'er paylı 2 adet Bodrumsuz bağımsız bölümün (eski 8 paylı tek bağımsız) 31.08.2026 tarihindeki cari hesap tutarı üzerinden (gecikme cezası dahil),
 - a- Her bir bağımsız bölüm için Arsa bedeli 127.005,40-USD
 - b- Her bir bağımsız bölüm için İnşaat maliyet aidatları ile genel gider aidatları toplamı (gecikme cezası dahil) 18.696.544,28-TL tutar üzerinden (Eylül 2026 ayından itibaren vadesi gelmemiş inşaat maliyet aidatları ile genel gider aidatları hariç olmak üzere) bağımsız bölümlerin tahsis hakkının yukarıdaki bedeller üzerinden açık artırma usulü ihale ile satılmasına, ihaleye katılacaklar ilgililerden ihale bedelinin %10 tutarında nakit veya banka teminatı alınmasına,
 - c- Yapılacak açık artırmada satış anındaki cari hesabı geçmek şartıyla teklif edilen en yüksek bedelle satışın yapılmasına, aynı fiyatı birden fazla teklif edenin olması halinde teklif edenler arasında kura çekilerek taliplinin belirlenmesine,
 - d- Satış günündeki cari hesap üzerinden talipli olmaması halinde halen inşaatı devam eden parsellerdeki yükleniciye barter karşılığı hakedişinden mahsup edilmek üzere teklif yapılmasına,
- 2- İhalenin 10.08.2026 tarihinde ortaklara duyurulmasına, 10.08.2026 tarihinde ihalenin ve ihale şartlarının kooperatifimize ait internet sitesinde ilan edilmesine, ilan tarihinden itibaren 30 gün sonra düzenlenmiş olan satış ihalesinin sonuçlandırılmasına,

Oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Osman ADMIŞ

Başkan Yrd.
Osman Nuri ÇINAR

Üye
İbrahim GÖKGÖZ

Muhasip Üye
Ali SELMAN

Üye
Lokman Alpaslan YILMAZ