

Tarih : 12.12.2025

Sayı : BOTOSAN-2025/007

Konu : İhale Birim Fiyatın düzeltilmesi hk.

S.S. BOTOSAN TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

GEBZE

02.10.2024 tarihinde yapılan "S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ "KABA İNŞAAT 1'nci ETAP (6 BLOK) YAPIM İŞİ" ihalesi kapsamında 1. Tur, 2. Tur ve pazarlık usulü son tur teklif toplama esnasında ihaleyi kazanan Özdemir Beton İnş. San. Tic. A.Ş. firmasının son indirimli teklifi 950.000.000,00 TL olarak oluşturulmuştur. Bu teklifi oluşturan kalemlerden;

- 6 sıra nolu BTS-KBY-06 poz numaralı "Her türlü zeminde ihtiyaç olması durumunda ± 1 cm hassasiyette 10 cm kalınlığında grobeton dökülmesi işi" birim fiyatı müteahhit tarafından işin tanımı yanlış anlaşıl原因 olarak sehven **3.548,33 TL** olarak yazılmış,
- 32 sıra nolu BTS-KBY-32 poz numaralı "Çelik konstrüksiyon çatı kolonlarının montajı için, 1. kat döşeme seviyesinde projesine uygun plakaların yerleştirilmesi işi" birim fiyatı müteahhit tarafından işin tanımı yanlış anlaşıl原因 olarak sehven **1.815,91 TL** olarak yazılmıştır.

Sözleşmeye esas birim fiyatlar oluşturulurken bu iki iş kalemi fiyatında gerekli düzeltmeler yapılarak;

- 6 sıra nolu BTS-KBY-06 poz numaralı "Her türlü zeminde ihtiyaç olması durumunda ± 1 cm hassasiyette 10 cm kalınlığında grobeton dökülmesi işi" birim fiyatı **750,00 TL**,
- 32 sıra nolu BTS-KBY-32 poz numaralı "Çelik konstrüksiyon çatı kolonlarının montajı için, 1. kat döşeme seviyesinde projesine uygun plakaların yerleştirilmesi işi" birim fiyatı ise **271,45 TL** olarak müteahhit firma teknik ekibi tarafından düzeltilerek düzenlenmiştir.

Bu düzeltme esnasında genel toplam **950.000.000,00TL** yi sağlamak amaçlı müteahhit firma teknik ekibi sehven hata yaparak;

- 1 sıra nolu BTS-KBY-01 poz numaralı "Plywood, kompozit, plastik veya çelik malzemeden düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması işi (her yükseklikte kalıp iskelesi ve yardımcı ekipmanlar fiyata dahil" işi birim fiyatını tekliflerde sunduğu **2.532,53 TL** den yükselterek **2.627,79 TL** ye çıkarmıştır.

Bu sebeple tekliflerde sehven yapılan bir hata diğer onaylı birim fiyatın artarak işin yapımı sonrası bu iş kalemi için maliyetin yükselmesine sebep olduğu "S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ "KABA İNŞAAT 1'nci ETAP (6 BLOK) YAPIM İŞİ" ne ait 330-3 ve 326-13 parsellerdeki blokların başlanan kesin hesap incelemesinde tarafımızca tespit edilmiştir.

Yapılan bu sehven hataya ait düzeltme için sözleşmeye ek olacak şekilde yapılacak birim fiyat düzeltme onayının tarafınızca verilmesi için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

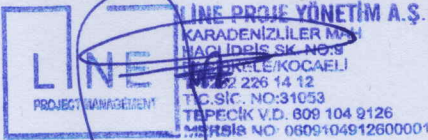
Sıra no:1

Poz No: **BTS-KBY-01**

Açıklama: **Plywood, kompozit, plastik veya çelik malzemeden düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması işi (her yükseklikte kalıp iskelesi ve yardımcı ekipmanlar fiyata dahil)**

Düzeltilmiş Birim Fiyat: **2.532,53 TL/m²**

LINE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.



LINE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.

Karadenizliler Mah. Hacı İdris Sk. No:9 Başiskele / Kocaeli / Türkiye

Tel : 0 262 226 14 12 Fax : 0 262 226 14 13

lineprojeyonetimi@gmail.com