

Sayın Üyemiz;

S. S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'MİZİN 2025 dönemi ilanlı olağan genel kurul toplantısı aşağıda yazılı adreste ve gündemde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere 27.06.2026 Cumartesi günü Saat 11:30 da Balçık Mahallesi 3273 Sokak No:34 İç Kapı No:H-1 Gebze/KOCAELİ adresinde yapılacaktır. Çoğunluk sağlanamaması halinde 12.07.2026 Pazar günü aynı yer ve saatte toplantının yapılmasına karar verilmiş olup toplantıya katılım sağlamanızı arz ve rica ederiz.

GÜNDEM

- 1- Açılış yoklama.
- 2- Divan heyetinin seçimi, toplantı tutanağının imzalanması için divan üyelerine imza yetkisi verilmesi.
- 3- 2025 Yılı dış denetim raporunun okunması.
- 4- 2025 dönemi Yönetim ve Denetim Kurulu raporlarının okunması, müzakeresi ve ayrı ayrı karara bağlanması.
- 5- 2025 dönemi bilanço, gelir-gider tablosunun okunması, müzakeresi ve karara bağlanması.
- 6- Yönetim ve Denetim kurulunun ayrı ayrı ibrası.
- 7- Kooperatif inşaat süreci hakkında bilgilendirme yapılması.
- 8- Kaba inşaat 3.Etap inşaat işleri hakkında (332/2, 329/3, 328/3 parseller) genel kurula bilgi verilmesi, yapım ihalesinin müzakeresi, karara bağlanması.
- 9- Kooperatifimizin mülkiyetindeki kaba inşaatları 2026 yılı sonuna kadar bitirilecek 326/9, 327/3, 330/3, 326/10, 326/18, 326/13, 324/12, 324/13, 331/2 bloklar ve önümüzdeki 2027 yılında kaba inşaatları bitirilmesi hedeflenen 328/3, 329/3, 332/2 parsel bloklarının ince işler yapım işleri hakkında genel kurula bilgi verilmesi, müzakeresi ve ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 10- Kendi talebiyle ortaklıktan çıkarılacak olan ortakların ihracının ve ödeme usulünün belirlenmesi, yönetim kuruluna yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması
- 11- Ortaklıktan çıkarılarak kooperatifin öz malı haline gelen ortaklık paylarının değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 12- 2026 yılı genel yönetim ve kaba inşaatının 3. Etapı (3 parsel) bütçesinin müzakeresi, bütün parsellerde yapılacak olan ince işler yapım işleri bütçesinin müzakeresi, yatırım ve genel yönetim bütçe aidatlarının ödeme yönteminin müzakere edilerek karara bağlanması
- 13- Ortaklardan aidat ödemelerini geciktiren üyeler aylık bazda gecikme faizi uygulanmasının ve günlük gecikme cezalarını ise aylık faizin otuza bölerek günlük hesaplanma konusunun görüşülerek karara bağlanması
- 14- Kooperatifin 2026 hesap dönemi dış denetiminin yapılabilmesi için dış denetçi seçiminin karara bağlanması.
- 15- Dilek ve temenniler.
- 16- Kapanış.

Saygılarımızla

EKİ :

Vekâletname örneği

S.S. BOTOSAN BALÇIK
TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
Tatlıkuyu Mah. Güney Yanyol Cad. No:280/A
Gebze/KOCAELİ Telsis No: 0769063475800016
Ulucinar V.D.: 769 063 47 58

Tatlıkuyu Mah. Güney Yanyol Cad.No:280/1 Epaş İş Merk. Gebze/KOCAELİ

+ 90 262 645 1 645
info@botosan.com
www.botosan.com