

YAPI RUHSATI

Building Licence

125614792

Barkod / Karekod:



1. Ruhsat Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:	
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		1. Yeni yapı		10. Restorasyon		14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi:		16. İmar durum bel. no:	
İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE		2. Yenileme		11. Güçlendirme		12. Kullanım değişikliği		17. Zemin etüdü onay tarihi:		18. Zemin etüdü onay no:	
Köy: Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanımlı kodu:		3. Yeniden		12. Kullanım değişikliği		13. Fosseptik		19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alanı(m ²):	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: 3272.		4. Ek bina		13. Fosseptik		14. Mekanik tesisat		21. Tapu tescil belgesi veren kurum:		22. Tapu tescil belgesi tarihi:	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 21.22		5. Kat ilavesi		14. Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı		23. Tapu tescil belgesi no:		24. Tapu tescil belgesi tarihi:	
Site adı:		6. İlahe		15. Elektrik tesisatı		16. İsm değişikliği		25. ÇED raporu onay tarihi:		26. Planlanan inşaat başlama tarihi:	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No:		7. Geçici		16. İsm değişikliği		17. İnatat duvan		27. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		28. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
G22B14C2B 330 3 34 458300126		8. Tadilat		17. İnatat duvan		18. Bahçe duvan					
		9. Dolgu		18. Bahçe duvan							

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidi		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		43. Adı soyadı, unvanı:	
SINIRLI SORUMLU BÖTASAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİF YETKİLİ OSMAN ADIŞ		BÜLENT DEMİR, ÖZDEMİR BETON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARETANONİM ŞİRKETİ, 47179332792		SELEN SOLMAZ, İNŞAAT MÜH	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		34. Oda sicil no:		44. TC kimlik no:	
ULUÇINAR		610078-0		22400228112	
30. Vergi kimlik no:		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		45. Oda sicil no:	
7690634758		TUZLA		164524	
31. Adres:		36. Vergi kimlik no:		46. Sigorta sicil no:	
TATLİKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ		6810287810		22400228112	
32. İmza:		37. Sigorta sicil no:		47. Sözleşme tarihi:	
e-imzalıdır.		994154803407		27.03.2025	
		38. Sözleşme tarihi:		48. Sözleşme no:	
		27.03.2025		1600	
		39. Sözleşme no:		49. Adres:	
		1500		KIRAZPINAR MAH. KIRAZPINAR EVLERİ 5819 ADA KÜME EVLERİ KIRAZPINAR TOKİ KONUTLARI SİTESİ NO: 1B1-1 İÇ KAPI NO: 1 GEBZE / KOCAELİ	
		40. Yapı mütahhidi yetki belge no:		50. İmza:	
		0034211584776303		e-imzalıdır.	
		41. Sicile esas adres:			
		ORHANLI MAH. KURNA YOLU CAD. NO: 8 TUZLA / İSTANBUL			
		42. İmza:			
		e-imzalıdır.			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler				e-imzalıdır.					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:	52. Bağımsız bölüm sayısı:	54. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²):	54. Toplam yüzölçümü (m ²):	55. Benzer yapı sayısı:	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	58. Yapının taban alanı(m ²):	59. Yapı inşaat alanı(m ²):	60. Toplam yapı sayısı:	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	62. Toplam konut birimi(daire) sayısı:	63. Toplam taban alanı(m ²):	64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²):
125103 - Atölye	34		14919	1	34	34	4421	15033	1	34	34	4421	15033
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)			114										
Toplam: 125103 - Atölye	34		15033	III	B	16	16200	273600600	76.1 m ² maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)

Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi:				87. Tesisatlar:				88. Ortak Kullanım Alanları:			
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.				89. Yapının Tesisatı Sistemi:							
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:				87. Tesisatlar:				88. Ortak Kullanım Alanları:			
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Alık ısı 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651.											

Yapı Denetimi

100. Adı soyadı	101. TC kimlik no	102. Oda sicil no/Denetçi belge no	103. Adres	104. İmza
ERDAL BOŞO	13796786728	14408	BARIŞ MAH. 1827. SK. B BLOK NO: 238 İÇ KAPI NO: 3 GEBZE / KOCAELİ	
MUHAMMED AYDIN	34064405892	133113	YENİKENT MAH. İBBİKÖZÜL CAD. NO: 194 İÇ KAPI NO: 18 GEBZE / KOCAELİ	e-imzalıdır.
YUNUS UĞURLU	25240800022	10098	SULTAN ORHAN MAH. 1145. SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 3 GEBZE / KOCAELİ	e-imzalıdır.
MEHMET EKREM TÜYSÜZÖZÜ	44806795722	13064	DÜNEY MAH. CUMHURİYET BUL. İĞSAŞ LOJMANLARI SİTESİ NO: 28M İÇ KAPI NO: 4 KÖRFEZ / KOCAELİ	e-imzalıdır.
				e-imzalıdır.
				e-imzalıdır.

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12663632840	106 Vergi kimlik no 2570672025	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza e-imzalıdır.
		107. İzin belge no ve sınıfı 668		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Mektuz Tarihi	112. Mektuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	19.03.2025	2587	2693279		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			2693279		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MURHAMMET ÖZMEN İMAR 46954022170	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MÜCAHİT KÖKSAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 25645733658	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, mühür MUHAMMRE BALTACIOĞLU BAŞKAN YARDIMCISI 39015422522 07-04-2025	121. Onay kodu 37423266
---	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Sahasında Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20
--	--	--	--------------------------------------

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin uygulama	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subesman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekatik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/ / 20			

131. Diğer Hususlar

YIBF NO: 1501807
