

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

128212925

1. Ruhsat Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no									
2. Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				13.02.2023		126													
İt: KOCAELİ İlçe: GEBZE				14. İmar planı onay tarihi				15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi											
Köy: Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanıtım kodu:				12.07.2021				1.02.2023		409965													
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köme adı: 3273.				18. Parselasyon plan onay tarihi				19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m ²)		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no							
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 22								KÜÇÜK SANAYİ ALANI		5069,6		GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		16.11.2020		29723							
Site adı:				24. ÇED raporu onay tarihi				25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi											
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No:				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no					
G22B14C2B 327 3 BOTANAN TOPLU İŞYERİ KOOP 575925292				28211020211159860410-13				2.11.2022		140		0041022166363047		0		15.12.2022		150					
31. Adres				32. İmza				41. Sicile esas adres				42. İmza				49. Adres				50. İmza			
TATLİKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ								TATLİKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ								GÜNEY MAH. ZAMBAK SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 4 KÖRFEZ / KOCAELİ							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																							
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı																							
SINIRLI SORUMLU BOTANAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ				OSMAN ADMİŞİ, SINIRLI SORUMLU BOTANAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ, 28417849272				LEVENT YAPICI, İNŞAAT MÜH																							
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no																							
				27323				17095158950																							
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36. Vergi kimlik no																							
				ULUÇINAR				7690634758																							
31. Adres				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
TATLİKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				28211020211159860410-13				2.11.2022				140				0041022166363047				0				15.12.2022				150			
32. İmza				41. Sicile esas adres				42. İmza				49. Adres				50. İmza															
				TATLİKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ								GÜNEY MAH. ZAMBAK SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 4 KÖRFEZ / KOCAELİ																			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)		54. Toplam Yüzölçümü (m ²)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m ²)		59. Yapı inşaat alanı(m ²)							
125103 - Atölye				27				12546		1		27				3596		12660							
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)								114		1		27				3596		12660							
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı									
				1				2				3													
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)									
				4,5				14,5				19													
Toplam: 125103 - Atölye				27				12660		III		A		2		76.1 m ² maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
												3450		43677000		1913670		45590670		43677000					

Yapının Teknik Özellikleri																			
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klime <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SUYU TANKI+TOPLAMA ÇUKURU+FOSEPTEJİ				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Aşşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.							
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.											
85. İçme Suyu				86. Atık su				92. Parsel Dışı Otoparkı											
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu								<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok											

Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no		96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
Mimari 31.01.2023		GÜRKAN ARSLAN		16331799650		39789		GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ			
Statik 1.02.2023		YUSUF GÖK		63328066868		108512		BAĞLARBAŞI MAH. NEDİM SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 11 DARICA / KOCAELİ			
Elektrik 26.01.2023		UFUK GÜLİ		24053705804		60159		GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ			
Mekanik Tesisat 19.01.2023		SABAHATTİN BİLGİN		47821450720		48247		GÜZELLER MAH. BAHAR CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ			
HARİTA MÜH 19.01.2023		SÜLEYMAN YORULMAZ		26044941864		3158		EYÜP SULTAN MAH. ONBAŞI SK. SARDUNYA EVLERİ SİTESİ NO: 1P İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL			

53/2023

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106. Vergi kimlik no 2570672025	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı 868		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					29012
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokülemeği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	28.12.2022	11777	245641		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			245641		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLU**dur. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ÖMER KESKİN MİMAR 19708590874	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29015422822	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DİNC BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980	121. Onay kodu 42895886
--	---	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar
1581594