

İMAR DURUMU

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PARSEL SAHİBİNİN

ADI SOYADI: S.S BOTASAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

ADRESİ: Tatlıkuyu mah. Güney Yanyol cd. N:280/1 Epaş İşm.

GEBZE/KOCAELİ

26.11.2020 TARİH VE 63354 SAYILI DİLEKÇENİN KARŞILIĞIDIR.

PPM-F.01-1/1-26.09.2014-R01

Arş.D.: 20-11-2

SAYI: 63354

TARİH: 27.11.2020

KADASTRO BİLGİLERİ	Mahalle/Semt	Kadastro Pafta	İmar Pafta	Ada No	Parsel No	Dış Kapı No	İmar Planı Onay Tarihi
	BALÇIK	G22B15D1A	G22B15D1A	(324-12/13) (326/9-10-13)(327/3)(328/3) (329/3)(330/3)(331/2)(332/2)			

İMAR PLANINDAKİ DURUMU: KÜÇÜK SANAYİ ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

UYG
Uygun Alan

ETÜDLERDE YAPILACAK ARAZİ ÇALIŞMALARI

Araştırma Çukuru Adet Sismik Kınıma Çalışması Adet Diğer

Elektrik Özdirenç Çalışması Adet Laboratuvar Deneyleri Adet

Araştırma Çukuru ve Sondaj veya Adet Sondaj Adet

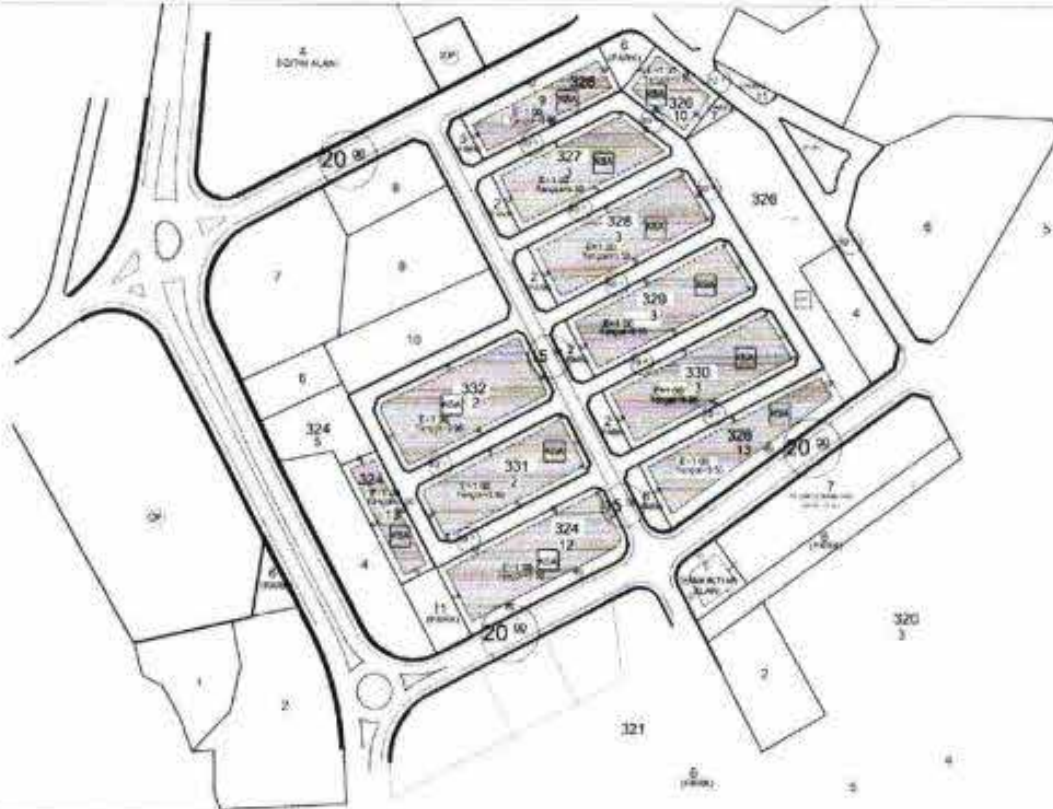
YAPI ve PARSEL BİLGİLERİ

YAPININ

PARSELİN

Kat Adedi	Yüzölçümü m2	Maksimum Taban Alanı m2
Bina Yüksekliği	HMAX:9.50 m	EMSAL	1.00	Azami İnşaat Alanı	m2.
Ön Bahçe Mesafesi	5.00 m ve 10.00 m	Bina Derinliği	m.	İnşaat Nizamı	
Yan Bahçe Mesafesi	5.00 m	Arka Bahçe Mesafesi	m.	İfraz Şartı

AÇIKLAMA: SEDAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.



DÜZENLEYEN

FATMA TUNA

HARİTA TEKNİKERİ

Fatma Tuna

30.11.2020

KONTROL EDEN

TUĞRA MAHİR ÖZGE

ŞEHİR PLANÇISI

Tuğra Mahir Özgö

30.11.2020

ONAYLAYAN

NİLAY ÇELİKEL

PLAN VE PROJE MÜDÜR V.

Nilay Çelik

30.11.2020

İMZA

ÖNEMLİ UYARI

1-VERİLEN BU İMAR DURUMUNDA ÖNCELİKLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, GEBZE BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-BU İMAR DURUMUNUN GEÇERLİLİK SÜRESİ, HERHANGİ BİR İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADIĞI SÜRECE 1 (BİR) YILDIR.