

## YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

108001934

1. Ruhsatı Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ		9. Ruhsatın verilmiş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		09.11.2022		600		14.11.2019		311	
3. Ruhsat verilen yapının adresi		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi			
İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE		12.07.2021		31.12.2021		80755					
Köy: .....		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m <sup>2</sup> )					
Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanıtım kodu: .....		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no					
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 3273.		GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		16.11.2020		29723					
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 24		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
Site adı: .....											
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No:		G22B15D1A 328 3 274051556									

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin				Şantiye Şefinin					
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı					
SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		OSMAN ADIŞ, SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ KOOP, 28417849272				HAMZA BATUHAN AVCI, MIMAR					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no					
ULUÇINAR		27327				10694041050					
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36. Vergi kimlik no					
7690634758		ULUÇINAR				7690634758					
31. Adres		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı mütahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no	
TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ		11598604102-13		19.09.2022		98		0041022166363047		3428201602806	
32. İmza		41. Sicile esas adres		42. İmza		49. Adres		50. İmza			
		TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				BAYRAMOĞLU MAH. SEVINÇLİ SK. NO: 30 DARICA / KOCAELİ					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m <sup>2</sup> )		54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )		59. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )							
125103 - Atolye		26				13493		1		26				4087		15634							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2077		1		26		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )		64. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )							
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapıları)				64				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı									
								2		2		4											
								69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)									
								7,5		14,5		22											
Toplam: 125103 - Atolye		26		15634				73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
								III		A		3		3450		53937300		53937300		53937300			

Yapının Teknik Özellikleri															
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SUYU TOPLAMA				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. .... <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. .... <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....							
85. İçme Suyu				86. Atık su				91. Döşeme				92. Parsel Dışı Otoparkı			
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu												<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok			

Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no		96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
Mimarı 15.09.2022		GÜRKAN ARSLAN		16331799650		39789		GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ			
Statik 7.10.2022		YUSUF GÖK		63328066868		108512		BAĞLARBAŞI MAH. NEDİM SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 11 DARICA / KOCAELİ			
Elektrik 25.10.2022		UFUK GÜLİ		24053705804		60159		GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ			
Mekanik Tesisat 25.10.2022		SABAHATTİN BİLGİN		47821450720		48247		GÜZELLER MAH. BAHAH CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ			
...../...../20.....											
...../...../20.....											
...../...../20.....											
...../...../20.....											

160/2019

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
	FENNİ				

Yapı Denetim Kuruluşu					109. İmza
104. Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106. Vergi kimlik no 2570672025	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ		
		107. İzin belge no ve sınıfı 868			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Çtopark bedeli					
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1	1.11.2022	9501109	217382		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			217382		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUSTAFA KUTAY KETECİ İNŞAAT MÜH 37848319416	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29019422922	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DİNC BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980	121. Onay kodu 53170001
--	---	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../20.....			
3. Temel	...../20.....			
4. Bodrum	...../20.....			
5. Subasman	...../20.....			
6. Kat	...../20.....			
7. Çatı	...../20.....			
8. Su yalıtım	...../20.....			
9. Isı yalıtım	...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../20.....			

131. Diğer Hususlar
YİBF NO: 1581598