

**S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİNİN  
GENEL KURUL TOPLANTISI TUTANAĞI**

S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ Yapı Kooperatifinin 2021 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 12.05.2022 tarihinde saat 12:00'de Güzeller Mah. Bahar Cad. No:1 Osman Hamdi Bey Kültür Merkezi Gebze / KOCAELİ adresinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcileri Mesut KILIÇ ve Alper MİRZE 'ın gözetiminde toplandı ve toplantının saat 12:30 'da başlatılmasına çağrını yapan organca karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun toplantı yer ve gündemi içeren çağrı mektuplarının; 11/04/2021 tarihinde 331 (üç yüz otuz bir) ortağa İcmeler PTT idaresinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 331 (üç yüz otuz bir) ortaktan, 112 (yüzoniki) ortağın asaleten ve 19 (Ondokuz) ortağın vekâleten katılımı ile toplam 131 (yüzotuzbir) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

**GÜNDEM MADDELERİ**

**MADDE 1 :**Genel Kurulun Açılış ve yoklaması yapıldı. Cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal ATATÜRK ve aziz şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşunda bulunularak istiklal marşı okundu.

**MADDE 2 :**Divan heyeti seçimine gidildi. Divan Başkanlığına Barış YERLİKAYA Katipliğe Rıfat CAN ve oy sayım memurluğuna Çağlar GÜNDOĞDU aday gösterildi. Başka aday olmadığından Divan Kuruluna toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi. Divan başkanı gündemi okudu gündeme ilave madde olup olmadığı soruldu, ilave madde isteyen olmadığı görülerek gündeme okunduğu gibi devam edildi.

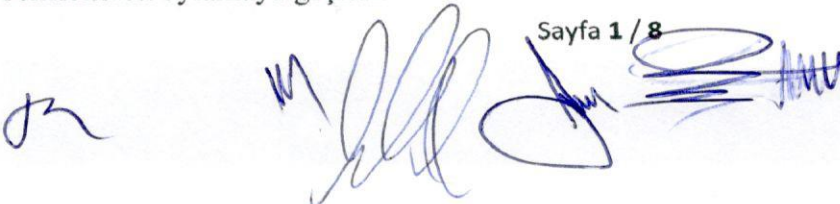
**MADDE 3 :**2021 Yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu ve Denetim kurulu faaliyet raporu okundu. Müzakereleri yapıldı, sorulan sorulara Yönetim kurulu cevap verdi. Oylamasına geçildi. Raporlar ayrı ayrı oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE 4 :**2021 Yılı Bilanço ve Gelir-Gider tablosu okundu, müzakereleri yapıldı itiraz eden olmadı. Ayrı ayrı oylamasına geçildi. Oy birliği ile kabul edildiler.

**MADDE 5 :**Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibrasına geçildi. Yönetim kurulu oy birliği ile ibra edildi. Denetim Kurulu oy birliği ile ibra edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

**MADDE 6 :**Kooperatifimiz inşaat ruhsatı ve inşaat süreci hakkında yönetim kurulu başkanı Osman ADMİŞ genel kurul üyelerini bilgilendirdi ayrıca üyeler tarafından sorulan, soruları cevapladı.

**MADDE 7 :**Mimari projedeki vaziyet planı ve bodrumlu, bodrumsuz dükkan sayısının ve parsellerin belirlenmesi müzakereye açıldı. Yönetim kurulu başkanı Osman Admış tarafından gerekli teknik bilgilendirmeler yapıldı, vaziyet planı ve vaziyet planında gösterilen bodrumlu ve bodrumsuz dükkân sayısı, parsellerin belirlenmesi ile ilgili üyelerin sorularına yönetim kurulu başkanı cevap verdi. Konu aşağıdaki şekilde belirlenerek oylamaya geçildi.



Mevcut vaziyet planı oy birliği ile kabul edildi. Toplam bağımsız bölüm sayısı 332 adet olup 1 adet yönetim ofisi ve **331 adet** bodrumlu ve bodrumsuz dükkândan, 332 ada 2 parselde 27 adet, 331 ada 2 parselde 30 adet, 324 ada 12 parselde 27 adet, 324 ada 13 parselde 9 adet olmak üzere **93 adet bodrumsuz dükkân** ile 321 ada 8 parselde 2 adet, 326 ada 9 parselde 26 adet, 327 ada 3 parselde 27 adet (1 adet dükkân yönetim ofisi), 328 ada 3 parselde 26 adet, 329 ada 3 parselde 26 adet, 330 ada 3 parselde 34 adet, 326 ada 13 parselde 39 adet, 326 ada 10 parselde 16 adet, 326 ada 18 parselde 43 adet olmak üzere **239 adet bodrumlu dükkân** olarak sayının belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE 8** :Gündemde 326 ada olarak belirtilen ada numarası sehven hatalı yazılmış olduğu anlaşıl原因 olarak tapu kaydına göre 321 ada olarak düzeltilmesine ve 321 Ada 8 parselde özgülenmiş olan 20 paylı taşınmazın, site bütünlüğünü bozması sebebiyle satışı düşünülmüş ancak yasal ve vergi mevzuatı açısından sorun çıkmaması için inşaatlar bitip kat mülkiyeti alındığında site dışına çıkarılmasının, site kat malikleri genel kurul kararı ile yapılması daha uygun olacağından, satışından vazgeçilmesi müzakere edilerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 9** :Kooperatifimiz adına kayıtlı 321 ada 8 parselin gündemin 8. Maddesinde satışından vazgeçildiğinden görüşülmesine gerek kalmadığına oy birliği ile karar verilmiştir

**MADDE 10** :Şerefiye payları, vaziyet planının değişmesi ve ekonomik gelişmeler dikkate alınarak revize edilmiş olup yeniden hazırlanmıştır. Şerefiye payları hakkında AGD Anadolu Gayrimenkul Değerlendirme ve Danışmanlık A.Ş. ile SEAK Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ayrı ayrı hazırlanan raporlar ile aşağıda gösterilen müşterek şerefiye pay cetveli Genel Kurulda okundu. Yönetim kurulu başkanı Osman Admış tarafından bilgilendirme yaptıktan sonra görüşmeye açıldı.

Gündem maddesi ile ilgili genel kurulda ortaklardan sorulan sorulara yönetim kurulu cevap verdi.

Müzakereye son verildi ve oylamaya geçildi. Gayrimenkul Değerleme Şirketleri tarafından hazırlanan şerefiye payları değerlendirme raporları dikkate alınarak oluşturulan müşterek şerefiye pay cetveli;

ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
321	8	A1	12	-828.940,00
321	8	A2	8	-593.792,00
ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
324	12	A1	12	225.667,00
324	12	B1	6	186.143,00
324	12	B2	4	108.641,00
324	12	C1	3	112.344,00
324	12	C2	3	102.454,00
324	12	D1	2	31.175,00
324	12	D2	2	25.070,00
324	12	E1	2	-256.887,00
324	12	E2	2	-80.130,00
324	12	F1	2	-51.834,00
324	12	F2	2	-403.928,00

ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
324	13	A1	2	-139.151,00
324	13	A2	2	-101.215,00
324	13	A3	2	-110.042,00
324	13	B1	2	-111.312,00
324	13	B2	2	-112.772,00
324	13	B3	2	-117.820,00
324	13	C1	2	-122.869,00
324	13	C2	2	-131.601,00
324	13	C3	2	-254.472,00
ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
326	9	A1	1	-326.577,00
326	9	A2	1	-258.519,00
326	9	A3	1	-258.298,00
326	9	B1	1	-256.014,00

324	12	K2	2	-105.753,00
324	12	K1	2	-105.753,00
324	12	J4	1	-68.973,00
324	12	J3	1	-68.973,00
324	12	J2	1	-68.973,00
324	12	J1	1	-68.973,00
324	12	I4	1	-67.131,00
324	12	I3	1	-67.131,00
324	12	I2	1	-67.131,00
324	12	I1	1	-67.131,00
324	12	H4	1	-67.131,00
324	12	H3	1	-67.131,00
324	12	H2	1	-67.131,00
324	12	H1	1	-67.131,00
324	12	G2	2	-135.306,00
324	12	G1	2	-225.170,00
ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
326	10	A1	1	-202.289,00
326	10	A2	1	-124.276,00
326	10	A3	1	-124.810,00
326	10	A4	1	-122.766,00
326	10	B1	1	-122.931,00
326	10	B2	1	-123.097,00
326	10	B3	1	-122.895,00
326	10	C1	2	-324.524,00
326	10	E4	1	-160.174,00
326	10	E3	1	-70.385,00
326	10	E2	1	-69.832,00
326	10	E1	1	-69.279,00
326	10	D4	1	-69.206,00
326	10	D3	1	-69.279,00
326	10	D2	1	-69.353,00
326	10	D1	1	-148.974,00
ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
326	13	A1	1	-210.886,00
326	13	A2	1	-125.270,00
326	13	A3	1	-123.745,00
326	13	A4	1	-122.106,00
326	13	A5	1	-120.504,00
326	13	A6	1	-118.865,00
326	13	B1	1	-117.225,00

326	9	B2	1	-255.793,00
326	9	B3	1	-255.572,00
326	9	C1	1	-255.830,00
326	9	C2	1	-255.720,00
326	9	C3	1	-255.609,00
326	9	D1	1	-257.340,00
326	9	D2	1	-257.230,00
326	9	D3	1	-257.119,00
326	9	D4	1	-325.951,00
326	9	H4	1	-226.043,00
326	9	H3	1	-169.016,00
326	9	H2	1	-171.484,00
326	9	H1	1	-173.952,00
326	9	G3	1	-176.420,00
326	9	G2	1	-178.888,00
326	9	G1	1	-181.356,00
326	9	F3	1	-183.824,00
326	9	F2	1	-186.292,00
326	9	F1	1	-188.760,00
326	9	E3	1	-191.228,00
326	9	E2	1	-193.696,00
326	9	E1	1	-265.710,00
ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
326	18	A1	1	-35.836,00
326	18	A2	1	30.556,00
326	18	B1	1	34.989,00
326	18	B2	1	31.081,00
326	18	B3	1	31.818,00
326	18	C1	1	32.186,00
326	18	C2	1	32.923,00
326	18	C3	1	33.291,00
326	18	D1	1	34.028,00
326	18	D2	1	34.396,00
326	18	D3	1	35.133,00
326	18	E1	1	35.502,00
326	18	E2	1	36.238,00
326	18	E3	1	36.607,00
326	18	F1	1	37.343,00
326	18	F2	1	37.343,00
326	18	F3	1	36.975,00
326	18	G1	1	36.607,00

326	13	B2	1	-115.586,00
326	13	B3	1	-113.947,00
326	13	B4	1	-112.308,00
326	13	C1	1	-110.669,00
326	13	C2	1	-109.029,00
326	13	C3	1	-107.390,00
326	13	C4	1	-105.751,00
326	13	D1	1	-104.112,00
326	13	D2	1	-102.472,00
326	13	D3	1	-100.833,00
326	13	D4	1	-99.010,00
326	13	E1	1	-97.371,00
326	13	E2	1	-95.731,00
326	13	E3	1	-97.776,00
326	13	F1	1	-135.514,00
326	13	F2	1	-193.399,00
326	13	L2	1	-299.776,00
326	13	L1	1	-225.822,00
326	13	K3	1	-312.997,00
326	13	K2	1	-251.562,00
326	13	K1	1	-219.605,00
326	13	J4	1	-200.165,00
326	13	J3	1	-186.940,00
326	13	J2	1	-178.017,00
326	13	J1	1	-170.847,00
326	13	I3	1	-164.314,00
326	13	I2	1	-160.579,00
326	13	I1	2	-277.151,00
326	13	H2	2	-306.385,00
326	13	H1	2	-295.550,00
326	13	G2	2	-290.470,00
326	13	G1	2	-404.810,00
<b>ADA NO</b>	<b>PARSEL NO</b>	<b>BAĞ. BÖL. NO</b>	<b>BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)</b>	<b>BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)</b>
327	3	A1	3	-156.278,00
327	3	A2	3	5.765,00
327	3	B1	3	15.213,00
327	3	B2	3	24.661,00
327	3	C1	3	34.110,00
327	3	C2	3	43.558,00
327	3	D1	3	53.007,00
327	3	D2	3	62.455,00
327	3	E1	2	-71.301,00
327	3	J2	2	-151.618,00

326	18	G2	1	35.870,00
326	18	G3	1	34.949,00
326	18	H1	1	33.660,00
326	18	H2	1	32.739,00
326	18	H3	1	31.450,00
326	18	I1	1	30.529,00
326	18	I2	1	29.239,00
326	18	I3	1	28.319,00
326	18	J1	1	27.029,00
326	18	J2	1	24.267,00
326	18	J3	1	22.977,00
326	18	K1	1	22.056,00
326	18	K2	1	18.925,00
326	18	K3	1	-789,00
326	18	L1	5	-207.931,00
326	18	M1	3	-130.497,00
326	18	Y1	6	626.691,00
326	18	V1	6	662.053,00
326	18	U1	6	697.416,00
326	18	T1	6	710.677,00
326	18	S1	6	723.938,00
326	18	R1	6	723.938,00
326	18	P1	6	717.308,00
326	18	O1	13	1.482.181,00
326	18	N1	9	943.273,00
<b>ADA NO</b>	<b>PARSEL NO</b>	<b>BAĞ. BÖL. NO</b>	<b>BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)</b>	<b>BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)</b>
328	3	A1	2	480.211,00
328	3	A2	2	54.868,00
328	3	A3	2	60.209,00
328	3	B1	2	65.550,00
328	3	B2	2	70.892,00
328	3	B3	2	76.233,00
328	3	C1	2	81.574,00
328	3	C2	2	86.915,00
328	3	C3	2	92.257,00
328	3	D1	2	97.598,00
328	3	D2	2	102.939,00
328	3	D3	2	108.280,00
328	3	E1	2	-104.958,00
328	3	J1	2	-88.258,00
328	3	I3	2	119.954,00
328	3	I2	2	114.612,00
328	3	I1	2	109.271,00



327	3	J1	1	7.047,00
327	3	I4	1	6.218,00
327	3	I3	1	4.653,00
327	3	I2	1	3.087,00
327	3	I1	1	1.522,00
327	3	H4	1	-44,00
327	3	H3	1	-1.609,00
327	3	H2	1	-3.175,00
327	3	H1	1	-4.740,00
327	3	G4	1	-6.306,00
327	3	G3	1	-7.871,00
327	3	G2	1	-9.437,00
327	3	G1	1	-11.003,00
327	3	F4	1	-12.568,00
327	3	F3	1	-14.134,00
327	3	F2	1	-15.699,00
327	3	F1	1	-101.520,00
ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
329	3	A1	2	113.337,00
329	3	A2	2	63.267,00
329	3	A3	2	68.719,00
329	3	B1	2	74.171,00
329	3	B2	2	79.623,00
329	3	B3	2	85.074,00
329	3	C1	2	90.526,00
329	3	C2	2	95.978,00
329	3	C3	2	101.430,00
329	3	D1	2	106.881,00
329	3	D2	2	113.070,00
329	3	D3	2	118.522,00
329	3	E1	2	-77.018,00
329	3	J1	3	-45.591,00
329	3	I3	2	114.838,00
329	3	I2	2	109.386,00
329	3	I1	2	103.934,00
329	3	H3	2	98.483,00
329	3	H2	2	93.033,00
329	3	H1	2	87.579,00
329	3	G3	2	82.127,00
329	3	G2	2	76.676,00
329	3	G1	2	71.224,00
329	3	F3	2	65.772,00
329	3	F2	2	60.320,00

328	3	H3	2	103.930,00
328	3	H2	2	98.589,00
328	3	H1	2	93.247,00
328	3	G3	2	87.906,00
328	3	G2	2	82.565,00
328	3	G1	2	77.224,00
328	3	F3	2	71.882,00
328	3	F2	2	66.541,00
328	3	F1	2	-59.392,00
ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
330	3	A1	1	-74.192,00
330	3	A2	1	13.884,00
330	3	A3	1	15.412,00
330	3	A4	1	16.941,00
330	3	B1	1	18.470,00
330	3	B2	1	19.999,00
330	3	B3	1	21.527,00
330	3	B4	1	23.424,00
330	3	C1	1	24.953,00
330	3	C2	1	26.482,00
330	3	C3	1	28.010,00
330	3	C4	1	29.539,00
330	3	D1	1	31.068,00
330	3	D2	1	32.597,00
330	3	D3	1	34.125,00
330	3	D4	1	35.654,00
330	3	E1	1	37.183,00
330	3	E2	1	35.028,00
330	3	E3	1	36.556,00
330	3	E4	1	41.769,00
330	3	F1	1	-104.670,00
330	3	F2	1	51.227,00
330	3	F3	1	56.428,00
330	3	G1	1	57.108,00
330	3	G2	1	55.951,00
330	3	G3	1	-181.500,00
330	3	L2	2	125.856,00
330	3	L1	3	173.881,00
330	3	K2	3	164.156,00
330	3	K1	3	152.332,00
330	3	J1	4	187.907,00
330	3	I2	4	173.836,00
330	3	I1	4	158.733,00

329	3	F1	2	-62.973,00
ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
331	2	A1	2	-86.776,00
331	2	A2	1	51.755,00
331	2	B2	2	-72.746,00
331	2	B1	1	53.339,00
331	2	C1	4	288.036,00
331	2	D1	4	293.267,00
331	2	D2	3	208.972,00
331	2	E1	3	200.242,00
331	2	E2	3	191.180,00
331	2	F1	6	350.460,00
331	2	G1	2	-105.262,00
331	2	G2	1	7.555,00
331	2	H1	1	6.303,00
331	2	H2	1	5.050,00
331	2	H3	1	-161.192,00
331	2	L4	1	29.292,00
331	2	L3	1	30.821,00
331	2	L2	1	32.349,00
331	2	L1	1	33.878,00
331	2	K4	1	35.407,00
331	2	K3	1	36.936,00
331	2	K2	1	38.464,00
331	2	K1	1	39.993,00
331	2	J4	1	41.522,00
331	2	J3	1	43.050,00
331	2	J2	1	44.579,00
331	2	J1	1	46.108,00
331	2	I3	1	47.636,00
331	2	I2	1	49.165,00
331	2	I1	1	51.246,00

330	3	H1	7	41.600,00
ADA NO	PARSEL NO	BAĞ. BÖL. NO	BAĞ. BÖL. PAY SAYISI (ADET)	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DEĞER FARKI (TL)
332	2	A1	1	-106.427,00
332	2	A2	1	52.453,00
332	2	A3	1	56.302,00
332	2	B3	2	-53.002,00
332	2	B2	1	60.409,00
332	2	B1	1	58.217,00
332	2	C1	6	595.535,00
332	2	D1	8	740.557,00
332	2	E1	7	572.091,00
332	2	E2	7	572.091,00
332	2	F1	1	-136.483,00
332	2	F2	1	16.906,00
332	2	F3	1	15.617,00
332	2	F4	1	14.328,00
332	2	G1	1	14.991,00
332	2	G2	1	14.733,00
332	2	G3	1	-147.432,00
332	2	K3	2	111.150,00
332	2	K2	2	115.644,00
332	2	K1	2	120.138,00
332	2	J2	2	124.633,00
332	2	J1	2	129.127,00
332	2	I3	2	133.621,00
332	2	I2	2	138.115,00
332	2	I1	2	142.609,00
332	2	H2	2	147.103,00
332	2	H1	2	151.597,00

<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>607</b>	<b>0,00</b>
---------------------	------------	-------------

Şerefiye farklarında eksi değerler borcu, artı değerler ise alacağı ifade ederek inşaat maliyetlerine yansıtılmak üzere oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE 11:**İşyerlerinin Noter huzurunda kura çekim tarihi müzakere edilmiş olup, kura çekiminin 26/06/2022 Pazar günü saat 09:00 da yapılmasına, kura çekim işleminin noter tarafından isim okunmak suretiyle dükkanların bağımsız bölüm numarasının ortaklar tarafından bizzat çekilerek gerçekleştirilmesine, vekaleten kura çekimin noterden yetkilendirilmesine, kuraya katılacak ortakların bizzat iştirak etmemeleri ve noterden vekalet verilmemesi halinde kendi yerine noter tarafından kura çekiminin yapılmasına, kuraya bizzat katılmayan ortaklar için daha sonraki bir tarihte ek kura çekiminin yapılmayacağına, bütün kura

Sayfa 6 / 8

işleminin aynı gün tamamlanacağına, kura çekiminin 6 paydan geriye doğru başlanılmasına en son bir paylıların kurlarının çekilmesine, kura çekimi için yönetim kurulunun gerekli hazırlıkları yapması için yetkilendirilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**MADDE 12 :**4 Aralık 2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulda alınan karar gereğince 4 no'lu gündem maddesinin revize edilmesi, birden fazla pay sahipli ortakların avan projede gösterildiği şekilde blok halde kuraya katılması, kuraya tabi olmaksızın tahsis yapılacak ortak yada ortakların özgüleneceği parsel numaralarının ve ilgili bağımsız bölümlerin tespit edilmesi hususunda, birden fazla pay sahibi ortakların avan projede gösterildiği şekilde blok halde kuraya katılması görüşmeye açıldı. Yönetim Kurulu başkanı Osman ADMIŞ genel kurula bilgi verdi. Gündem maddesi ile ilgili genel kurulda ortaklardan gelen sorulara yönetim kurulu başkanı cevap verdi.

Müzakereye son verildi ve oylamaya geçildi. **327 ada 3 parseldeki** E1 bağımsız bölüm nolu 2 paya isabet eden bodrumlu **1 adet dükkânın** Kooperatif adına, **332 ada 2 parseldeki** 7 paya isabet eden bodrumsuz **2 adet dükkân** ile aynı parseldeki 8 paya isabet eden bodrumsuz **1 adet dükkânın**, **324 ada 12 parseldeki** 12 paya isabet eden bodrumsuz **1 adet dükkânın**, **321 ada 8 parseldeki** 12 paya isabet eden bodrumlu **1 adet dükkânın** ile aynı parseldeki 8 paya isabet eden bodrumlu **1 adet dükkânın**, **326 ada 18 parseldeki** 13 paya isabet eden bodrumlu **1 adet dükkânın**, **326 ada 18 parseldeki** 9 paya isabet eden bodrumlu **1 adet dükkânın**, **330 ada 3 parseldeki** 7 paya isabet eden bodrumlu **1 adet dükkânın** avan projede belirtilen parsellerdeki bağımsız bölümlerin blok halde olarak ve **kuraya katılmaksızın tahsis edilmesine**, **195 adet birer paydan 45 adet bodrumsuz dükkânın** ve **150 adet bodrumlu dükkânın** kendi içlerinde birer bağımsız bölüm olarak, **92 adet ikişer paydan 33 adet bodrumsuz dükkânın** ve **59 adet bodrumlu dükkânın** kendi içlerinde birer bağımsız bölüm olarak, **18 adet üçer paydan 5 adet bodrumsuz dükkânın** ve **13 adet bodrumlu dükkânın** kendi içlerinde birer bağımsız bölüm olarak, **6 adet dörder paydan 3 adet bodrumsuz dükkânın** ve **3 adet bodrumlu dükkânın** kendi içlerinde birer bağımsız bölüm olarak, **10 adet altışar paydan 3 adet bodrumsuz dükkânın** ve 7 adet bodrumlu dükkânın kendi içlerinde birer bağımsız bölüm halinde gruplandırılmış olarak **dükkânların ayrı ayrı kuraya katılması** oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE 13 :**Altında merk328 ada 3 parsel A/1 no'lu bağımsız bölüm ezi sığınak bulunan 328 ada 3 parsel A/1 no'lu ve 329 ada 3 parsel A/1 no'lu sığınak girişine denk gelen 2 adet 2 paylı bağımsız bölümlerin, genel kuraya tabi olmaksızın 2 pay sahibi istekli ortaklara tahsis edilmesinin ve bu istekliler arasında ayrıca kura çekilmesi hususu görüşmeye açıldı. Yönetim Kurulu başkanı Osman ADMIŞ genel kurula bilgi verdi. Gündem maddesi ile ilgili genel kurulda ortaklardan gelen sorulara yönetim kurulu başkanı cevap verdi.

Altında merkezi sığınak bulunan 328 ada 3 parsel A/1 no'lu ve 329 ada 3 parsel A/1 no'lu sığınak girişine denk gelen ikişer paylı 2 adet bağımsız bölümün, genel kuraya tabi olmaksızın 2 pay sahibi istekli ortaklara tahsis edilmesi genel kurula teklif edildi, 328 ada 3 parsel A/1 no'lu bağımsız bölüm, ortaklardan Onur BAHTIOĞLU tarafından talep edildi, 328 ada 3 parsel A/1 no'lu bağımsız bölüm dükkânın kura çekilmeksizin istekli ortağa tahsis edilmesi, 329 ada 3 parsel A/1 no'lu sığınak girişine denk gelen dükkânın ise genel kuraya tabi olması oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE 14 :**Kooperatifimizin 2022 yılı Bağımsız Denetimi için bağımsız denetçi firması olan, AG YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. ile sözleşme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 15 :** 2022 Yılı iş planına göre tahmini bütçe okundu, ortaklardan her bir pay (dükkân) için 6.700,00 TL. (AltıbinyediyüzTürkLirası) olup 1.taksit 4.000,00 TL. (DörbinTürkLirası) 31 Mayıs 2022 tarihine kadar 2. Taksidin ise 2.700,00 TL (ikibinyediyüzTürk Lirası) 31 Temmuz 2022 tarihine kadar üye aidatı ödenmesine, kooperatife yeni üye olanlardan yıl içinde gider karşılığı aidat tahsil edilmesi, vadesinde ödenmeyen aidatlar için vade sonundan itibaren aylık %4 (yüzde dört) gecikme cezası tahsil edilmesi, üye aidatlarının banka veya kredi kartı ile ödenmesi müzakere edildi ve 2022 tahmini bütçesi oylamaya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE 16** :Dilek ve temennilerde söz alanlara yönetim kurulu cevap verdi.

**MADDE 17** :Gündemde görüşülecek madde kalmadığından Divan başkanı alınan kararlara itiraz olup olmadığını sordu itiraz olmadığı görülerek toplantı Divan başkanı tarafından saat 16:00'da kapatıldı.

Bu Genel Kurul Toplantı Tutanağı toplantı yerinde bilgisayar ortamında Divan Başkanı gözetiminde 6(altı) nüsha düzenlenmiş ve tarafımızdan okunarak imza altına alındı.

Bakanlık Temsilcileri

Mesut KILIÇ Alper MİRZE

Divan Başkanı

Barış YERLİKAYA

Katip Üye

Rıfat CAN

Oy Sayım Memuru

Çağlar GÜNDOĞDU