

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

115435307

1. Ruhsatı veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				10. Ruhsatın onay tarihi 09.11.2022		11. Ruhsat no 595		12. İlk ruhsat tarihi		13. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE Köy: Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanımlama kodu: Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 3273. Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlama kodu: 1 Dış kapı no: 20 Site adı:				3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: G22B14C2B 326 10 650313125				14. İmar planı onay tarihi 12.07.2021		15. İmar durum bel. tarihi 31.12.2021		16. İmar durum bel. no 80755		17. Zemin etüdü onay tarihi	
18. Parselasyon plan onay tarihi				19. Parselin kullanma amacı KÜÇÜK SANAYİ ALANI				20. Parselin alanı(m ²) 2228,07							
21. Tapu tescil belgesi veren kurum GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				22. Tapu tescil belgesi tarihi 16.11.2020				23. Tapu tescil belgesi no 29723							
24. ÇED raporu onay tarihi				25. Planlanan inşaat başlama tarihi				26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi				27. Ruhsatın geçerlilik tarihi			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																											
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no SINIRLI SORUMLU BOTASAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no OSMAN ADIŞ, SINIRLI SORUMLU BOTASAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ KOOP, 28417849272				43. Adı soyadı, unvanı HAMZA BATUHAN AVCI, MİMAR																											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ULUÇINAR VERGİ DAİRESİ				34. Oda sicil no 27327				44. TC kimlik no 10694041050																											
30. Vergi kimlik no 7690634758				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ULUÇINAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no 7690634758				45. Oda sicil no 79999																							
31. Adres TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANIYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				32. İmza				37. Sigorta sicil no 11598604102-13				38. Sözleşme tarihi 19.09.2022				39. Sözleşme no 10				40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0041022169363047				46. Sigorta sicil no 3428201602806				47. Sözleşme tarihi 2.11.2022				48. Sözleşme no 20			
41. Sicile esas adres GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ				42. İmza				49. Adres BAYRAMOĞLU MAH. SEVINÇLİ SK. NO: 30 DARICA / KOCAELİ				50. İmza																							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)		54. Toplam Yüzölçümü (m ²)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m ²)		59. Yapı inşaat alanı(m ²)	
125103 - Atölye		16		4610		61		1		16		1		1362		4671	
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)								1		16		1		1362		4671	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı					
1				2				3									
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)					
4,5				14,5				19									
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76.1 m ² maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
III		A		2		3450		16114950		1102860		17217810		16114950			

Yapının Teknik Özellikleri																			
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanılan Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Artma <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem							
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
85. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu				86. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik				92. Parsel Dışı Otoparkı <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok											

Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no		96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
Mimar 05.08.2022		GURKAN ARSLAN		16331799650		39789		GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ			
Statik 09.09.2022		YUSUF GÖK		63328066888		108512		BAĞLARBAŞI MAH. NEDİM SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 11 DARICA / KOCAELİ			
Elektrik 09.09.2022		UFUK GÜLİ		24053705804		60159		GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ			
Mekanik Tesisat 06.06.2022		SABAHATTİN BİLGİN		47821450720		48247		GÜZELLER MAH. BAHAH CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ			
/ / 20											
/ / 20											
/ / 20											
/ / 20											

25/1/2022

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı:	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERRER, 12563632840	106 Vergi kimlik no 2570672025	109 Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO. 30 İÇ KAPI NO. 6 GEBZE / KOCAELİ	105 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı 868		

Ruhsat İlc İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirli Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutan (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının dokülegeği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	1.11.2022	121+5779+9501+21	124487		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			124487		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Üzerine teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALPER SERDAR İNŞ MÜH 14323891900 08/11/22	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29015425522 08-11-2022	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DİNCİ BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980 08-11-2022	121 Onay kodu 52649407
---	--	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			...../20.....

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../20.....			
3. Temel	...../20.....			
4. Bodrum	...../20.....			
5. Subasman	...../20.....			
6. Kat	...../20.....			
7. Çatı	...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../20.....			

131. Diğer Hususlar

1581578
