

İMAR DURUMU

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PARSEL SAHİBİNİN

ADI SOYADI: S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.

ADRESİ: Talikuyu mah. Güney Yarıyolı cd N.280/A

GEBZE/KOCAELİ

26.11.2020 TARİH VE 63354 SAYILI DİLEKÇENİN KARŞILIĞIDIR

PPM-F.01-1/1-26.09.2014-R01

Arş.D.: 20-11-2

SAYI: 63354

TARİH: 27.11.2020

KADASTRO BİLGİLERİ	Mahalle/Semt	Kadastro Pafta	İmar Pafta	Ada No	Parsel No	Diğ. Kağıt No	İmar Planı Onay Tarihi	
							İlgili Belediyesi	Büyükşehir Belediyesi
	BALÇIK	G22B15D1A	G22B15D1A	321	8			12.07.2018/389

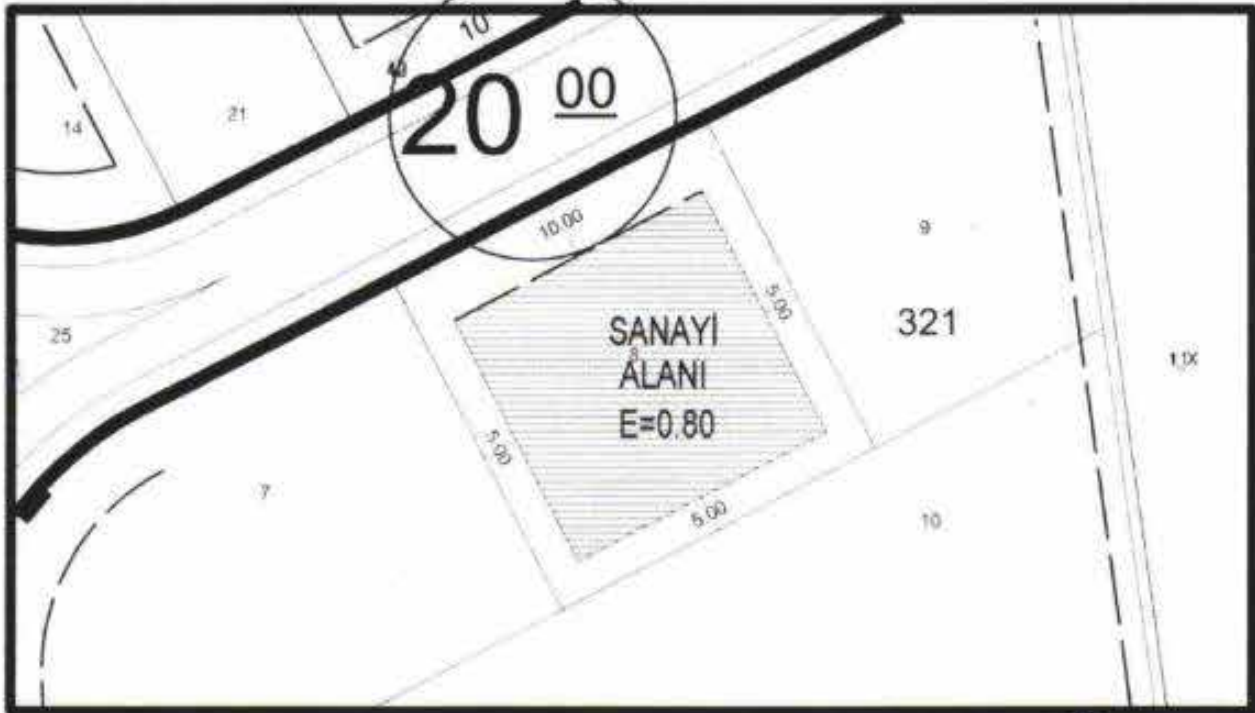
İMAR PLANINDAKİ DURUMU: SANAYİ TESİSİ ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU: İYİ

ETÜDLERDE YAPILACAK ARAZİ ÇALIŞMALARİ:					
Araştırma Çukuru	<input type="checkbox"/>	Adet	Sismik Kirişme Çalışması	<input type="checkbox"/>	Adet Diğer
Elektrik Özdirenç Çalışması	<input type="checkbox"/>	Adet	Labaratuar Deneyleri	<input type="checkbox"/>	Adet
Araştırma Çukuru ve Sondaj veya	<input type="checkbox"/>	Adet	Sondaj	<input type="checkbox"/>	Adet

YAPI ve PARSEL BİLGİLERİ

YAPININ				PARSELİN			
Kat Adedi				Yüzölçümü	m2	Maksimum Taban Alanı	m2
Bina Yüksekliği				EMSAL	0.80	Azami İnşaat Alanı	m2
Ön Bahçe Mesafesi	10.00 m	Bina Derinliği	m	KAKŞ		İnşaat Nizamı	AYRIK
Yan Bahçe Mesafesi	5.00 m	Arka Bahçe Mesafesi	5.00 m	İfraz Şartı			

AÇIKLAMA: SEDAS BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.



DÜZENLEYEN

FATMA TUNA
HARİTA TEKNİKERİ

KONTROL EDEN

TUĞBA MALYOĞU KOŞE
ŞEHİR PLANÇISI

ONAYLAYAN

NILAY ÇELİKEL
PLAN VE PROJE MÜDÜR V

İMZA

27.11.2020

27.11.2020

27.11.2020

ÖNEMLİ UYARI!

1-VERİLEN BU İMAR DURUMUNDA ÖNCELİKLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, GEBZE BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2-BU İMAR DURUMUNUN GEÇERLİLİK SÜRESİ HERHANGİ BİR İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADIĞI SÜRECE 1 (BİR) YILDIR.