

İMAR DURUMU

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PARSEL SAHİBİNİN

ADI SOYADI: S.S BOTASAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATIFI

ADRESİ: Tatlıkuyu mah. Güney Yanyol od.N:280/1 Epaş İşm.

GEBZE/KOCAELİ

23.07.2019 TARİH VE 650689 SAYILI DİLEKÇENİN KARŞILIGIDIR.

PPM-F.01-1/1-26.09.2014-R01

Arş.D.: 19-07-2

SAYI: 650689

TARİH: 23.07.2019

KADASTRO BİLGİLERİ	Mahalle/Semt	Kadastro Pafta	İmar Pafta	Ada No	Parsel No	Dış Kapı No	İmar Planı Onay Tarihi	
	BALÇIK	G22B15D1A	G22B15D1A	(324/1-2-3)(326/1-2-3)(327/1)(329/1)(330/1)(331/1)(332/1)			İlgili Belediyesi	Büyükşehir Belediyesi
								12.07.2018/389

İMAR PLANINDAKİ DURUMUKÜÇÜK SANAYİ ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU:

İY UAZ
Uygun Alan

ETÜDLERDE YAPILACAK ARAZİ ÇALIŞMALARI

Araştırma Çukuru	<input type="checkbox"/>	Adet	Sismik Kırılma Çalışması	<input type="checkbox"/>	Adet	Diğer
Elektrik Özdirenç Çalışması	<input type="checkbox"/>	Adet	Labaratuar Deneyleri	<input type="checkbox"/>	Adet	
Araştırma Çukuru ve Sondaj veya	<input type="checkbox"/>	Adet	Sondaj	<input type="checkbox"/>	Adet	

YAPI ve PARSEL BİLGİLERİ

YAPININ

PARSELİN

Kat Adedi			Yüzölçümü	... m2	Maksimum Taban Alanı m2
Bina Yüksekliği	HMAX-9,50 m			EMSAL		Azami İnşaat Alanı	m2
Ön Bahçe Mesafesi	5,00 m ve 10,00 m	Bina Derinliği	m			İnşaat Nizamı	AYRIK
Yan Bahçe Mesafesi	5,00 m	Arka Bahçe Mesafesi	m	İfraz Şartı	...		

AÇIKLAMA: SEDAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.



DÜZENLEYEN

FATMA TUNA
HARİTA TEKNİKERİ

Fatma Tuna

23.07.2019

KONTROL EDEN

TUGBA MALIKOĞLU KÖSE
ŞEHİR PLANÇISI

Tugba Malikoğlu Köse

23.07.2019

ONAYLAYAN

NILAY ÇELİKEL
PLAN VE PROJE MÜDÜR V.

Nilay Çelikel

24.07.2019

İMZA

ÖNEMLİ UYARI

1-VERİLEN BU İMAR DURUMUNDA ÖNCELİKLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, GEBZE BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLAR VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-BU İMAR DURUMUNUN GEÇERLİLİK SÜRESİ, HERHANGİ BİR İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADIĞI SÜRECE 1 (BİR) YILDIR.