

YAPI RUHSATI

Building Licence

139691927

Barkod / Karekod:

1. Ruhsatı Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				06.12.22		700					
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No:								14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
G22B15D1A 326 9								12.07.2021		27.11.2020		63354			
Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanıtm kodu:								18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanıma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 3273. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtm kodu: 1. Dış kapı no: 18										KÜÇÜK SANAYİ ALANI		3865,78			
Site adı:								21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ								16.11.2020				29723			
24. ÇED raporu onay tarihi				25. Planlanan inşaat başlama tarihi				26. Planlanan inşaat bitirme tarihi				27. Ruhsatın geçerlilik tarihi			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı											
SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ				OSMAN ADMIŞ, SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ, 28417849272				HAMZA BATUHAN AVCI, MIMAR											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no											
				27323				10694041050											
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36. Vergi kimlik no											
				ULUÇINAR				7690634758											
31. Adres				32. İmza		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ						28211020211159860410-13		2.11.2022		125		0041022166363047		3428201602806		2.11.2022		159	
41. Sicile esas adres				42. İmza				49. Adres				50. İmza							
TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ								BAYRAMOĞLU MAH. SEVINÇLİ SK. NO: 30 DARICA / KOCAELİ											

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																							
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı				53. Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)				54. Toplam Yüzölçümü (m2)				55. Benzer yapı sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı				58. Yapının taban alanı(m2)				59. Yapı inşaat alanı(m2)											
125103 - Atolye				26								7125				1				26								2045				7224											
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)								09				1				26				1				2045				7224															
												65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı																			
												1				2				3																							
												69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)																			
												6,8				14,21				21,01																							
Toplam: 125103 - Atolye				26				7224				III				A				2				3450				24922800				1913670				26836470				24922800			

Yapının Teknik Özellikleri																																							
81. Isıtma Sistemi								87. Tesisatlar								88. Ortak Kullanım Alanları								89. Yapının Taşıyıcı Sistemi															
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.								<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.								<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SUYU TANKI+TOPLAMA ÇUKURU+FOSEPTEK								<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 6.															
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi								83. Sıcak Su Temin Şekli								84. Sıcak Su Yakıt Cinsi								90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi								91. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.								<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.								<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.								<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.								<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.							
85. İçme Suyu								86. Atık su								92. Parsel Dışı Otoparkı																							
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik								<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik								<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok																							


Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no		96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
25.11.2022		GÜRKAN ARSLAN		16331799650		39789		GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ		[İmza]	
25.11.2022		YUSUF GÖK		63328066868		108512		BAĞLARBAŞI MAH. NEDİM SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 11 DARICA / KOCAELİ		[İmza]	
17.11.2022		UFUK GÜLİ		24053705804		60159		GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ		[İmza]	
17.11.2022		SABAHTİN BİLGİN		47821450720		48247		GÜZELLER MAH. BAHAR CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ		[İmza]	
28.11.2022		SÜLEYMAN YORULMAZ		26044941864		3158		EYÜP SULTAN MAH. ONBAŞI SK. SARDUNYA EVLERİ SİTESİ NO: 1P İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL		[İmza]	

27/6/2022

Yapı Denetimi

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106.Vergi kimlik no 2570672025	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO. 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza 
		107.İzin belge no ve sınıfı 868		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3) 4393
1.Yol-kanal harcı				116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2.Bina inşaatı harcı				117.Kullanılmayan kazının doküleceği yer	
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	24.12.2019	3751	157899		
6.Diğerleri 2					
7.Toplam			157899		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALPER SERDAR İNŞ. MÜH. 14323891900 	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29015422522  06-12-2022	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DİNC BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980  06-12-2022	121.Onay kodu 47113253
---	--	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
---	---	---	--

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İsı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

1585887