

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

142953660

1. Ruhsatı Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ		9. Ruhsatın verilmiş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		02.10.2023		656					
İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:				12.07.2021		16.02.2023		9115			
Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanıtım kodu:				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 3273.						KÜÇÜK SANAYİ ALANI		5974,93			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 36				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:				GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		16.11.2020		29723			
3. Pafta No: G22B15D1A		4. Ada No: 326		5. Parsel No: 13		6. Blok No: BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ		7. Bağımsız bölüm no: 442224986		8. Yapı Kimlik No:	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin					
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı					
SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		OSMAN ADIMIŞ, SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ, 28417849272				YAKUP SOFUOĞLU, MIMAR					
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		27323				12221240868					
ULUÇINAR		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no					
30. Vergi kimlik no		ULUÇINAR				78895					
7690634758		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no	
31. Adres		2821102021159860410		7.07.2023		48		0041022166363047		47. Sözleşme tarihi	
TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ		2-13								15.02.2023	
32. İmza		41. Sicile esas adres		42. İmza		49. Adres		50. İmza			
		TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				ULUS MAH. 2141/1. SK. NO: 59 İÇ KAPI NO: 13 GEBZE / KOCAELİ					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)	
125103 - Atölye		39				11924	
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)						112	
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
1		39				3518	
59. Yapı inşaat alanı(m2)		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	
12036		1		39		3518	
63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
3518		12036		1		2	
67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı		69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	
3				7,25		12,8	
71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu	
20,05				III		A	
75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)	
11		7500		90270000		90270000	
79. Arsa dahil yapının kısmın maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81. Arsa dahil yapının kısmın maliyeti (TL)		82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
90270000		90270000		90270000		90270000	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrotor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SUYU TOPLAMA	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürtük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. Atık su		92. Parsel Dışı Otoparkı	
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok	


Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no	
22.09.2023		GÜRKAN ARSLAN		16331799650	
21.09.2023		YUSUF GÖK		63328066868	
21.09.2023		UFUK GÜLİ		24053705804	
20.09.2023		SABAHATTİN BİLGİN		47821450720	
21.09.2023		SÜLEYMAN YORULMAZ		26044941864	
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
97. Adresi		98. İmza			
GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ					
GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. ÇAKIR APT. SİTESİ NO: 45 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ					
GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ					
GÜZELLER MAH. BAHAH CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ					
EYÜP SULTAN MAH. ONBAŞI SK. SARDUNYA EVLERİ SİTESİ NO: 1P İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL					

235/2023

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106. Vergi kimlik no 2570672025	107. İzin belge no ve sınıfı 868	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza 
---	--	------------------------------------	-------------------------------------	--	--

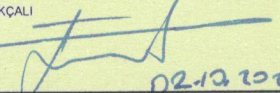
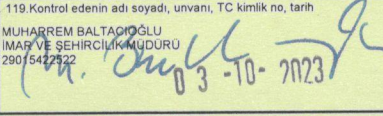
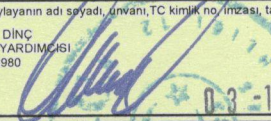
Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3) 19267
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	26.09.2023	9506	952		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	26.09.2023	9506	306347		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			307299		

Toprak Bilgileri

116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
-------------------------------------	---

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih YUNUS EMRE AKÇALI MİMAR 12226965148  02.10.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTAÇIOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29015422522  03-10-2023	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DINC BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980  03-10-2023	121. Onay kodu 220391235
---	--	--	-----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerini adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../20.....			
3. Temel	...../20.....			
4. Bodrum	...../20.....			
5. Subasman	...../20.....			
6. Kat	...../20.....			
7. Çatı	...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../20.....			

131. Diğer Hususlar

1581611
